

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.01.2018</u>	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>62:29:0020005:6034</b>	
Номер кадастрового квартала:	62:29:0020005		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Рязанская область, г. Рязань, р-н Семчино		
Площадь:	7768 +/- 15.42 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	31594553.36		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0000000:2483		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома (5-12 этажей)		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 62:29:0020005:1635, 62:29:0020005:1634, 62:29:0020005:871. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 62:29:0020005:1633.		
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД"		
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		(полное наименование должности)	
		Гриневич Ю. О.	
		(подпись)	
		М.П.	
		(инициалы, фамилия)	



Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист № <u>16.01.2018</u>	Раздела <u>2</u>	Всего разделов: <u>62:29:0020005:6034</u>	Всего листов выписки: <u>      </u>
Кадастровый номер: <u>62:29:0020005:6034</u>			
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД", ИНН: 7733848852, ОГРН: 1137746612145		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 62:29:0020005:6034-62/001/2018-3 от 16.01.2018 Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД" от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014 к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014 от 30.07.2014, дата регистрации 06.08.2014, №62-62-01/274/2014-243;		
3. Документы-основания:	3.1. Договор аренды земельных участков от 30.07.2014, дата регистрации 04.08.2014, №62-62-01/284/2014-088; Акт о реализации от 15.08.2014 г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014 г. от 15.08.2014; Решение от 07.12.2017		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека, весь объект (право аренды)		
дата государственной регистрации:	16.01.2018		
номер государственной регистрации:	62:29:0020005:6034-62/001/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2014 по 31.12.2016		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Город" от 20.12.2015 №10; Договор об участии в долевом строительстве от 05.08.2014 №СМ/21-1, дата регистрации 11.08.2014, №62-62-01/281/2014-202; Решение от 07.12.2017		
4. вид:	Ипотека, Рязанская область, г Рязань, р-н Семчино, кал.№ 62:29:0020005:6034, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (5-12 этажей), площадь 7 768 кв. м		
дата государственной регистрации:	16.01.2018		
номер государственной регистрации:	62:29:0020005:6034-62/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.08.2014 по 29.07.2019		
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893		
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельных участков от 30.07.2014, дата регистрации 04.08.2014, №62-62-01/284/2014-088; Дополнительное соглашение от 30.07.2014 к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014 от 30.07.2014, дата регистрации 06.08.2014, №62-62-01/274/2014-243; Договор ипотеки от 12.08.2014 №1340014/36403237-1;		



*Ирина Александровна*

Акт о реализации от 15.08.2014 г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014 г. от

15.08.2014;

Решение от 07.12.2017

- 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:
- 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:

данные отсутствуют

данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись, фамилия, имя, отчество)

Гриневич Ю. О.

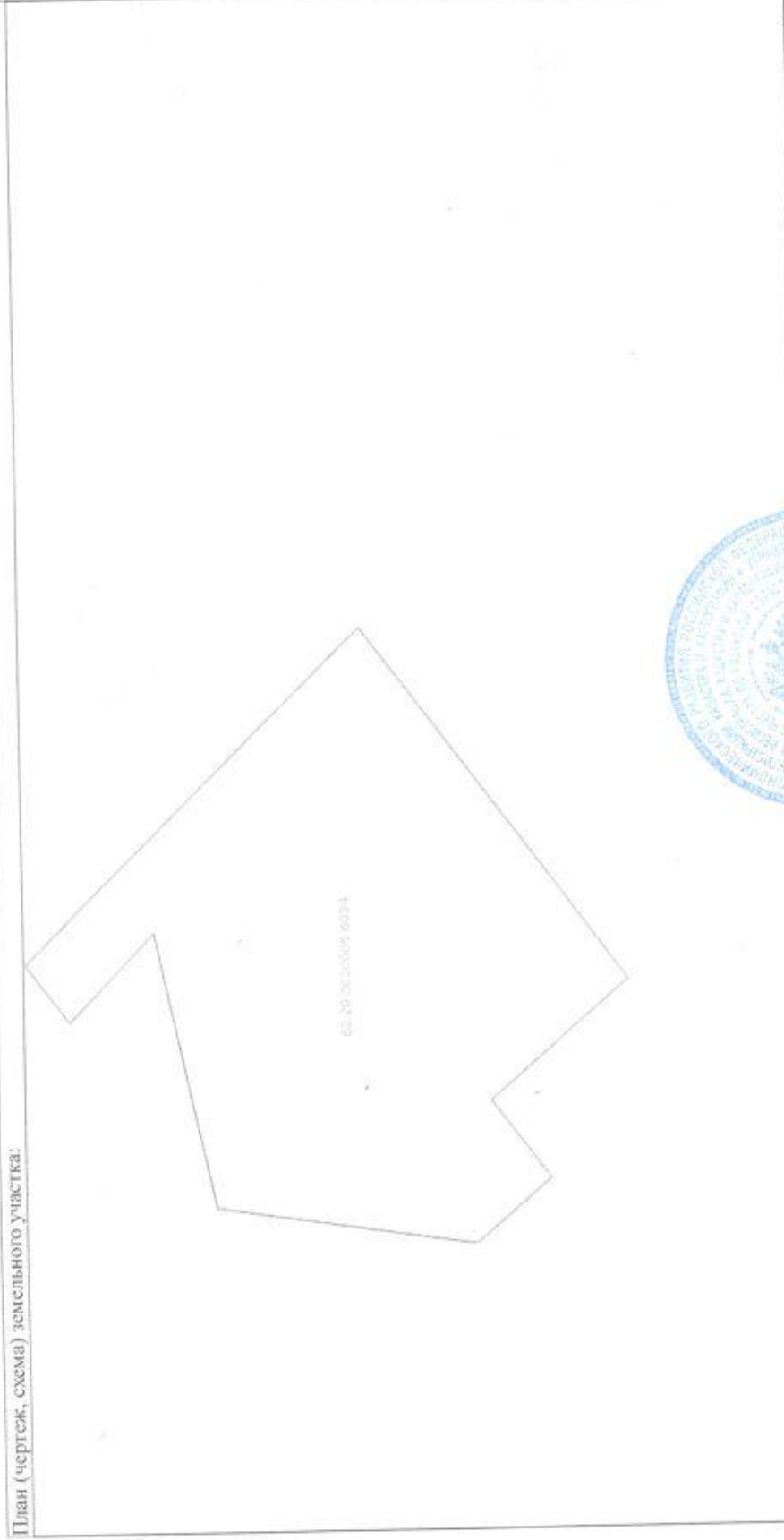
(подпись, фамилия, имя, отчество)

М.П.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		<small>(вид объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>16.01.2018</u>	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего листов выписки: <u>    </u>
Кадастровый номер:		<u>62:29:0020005:6034</u>	



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
<small>(полное наименование должности)</small>	
Гриневич Ю. О.	
<small>(подпись, фамилия)</small>	
МП.	

