

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

(вид объекта недвижимости)	
Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов раздела 1: _____
16.01.2018	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:	62:29:0020005:6036

Номер кадастрового квартала:	62:29:0020005
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2018
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Рязанская область, г Рязань, р-н Семчино
Площадь:	6043 +/- 13.60 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	24578512.61
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	62:29:0000000:2499
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	многоквартирные жилые дома (5-12 этажей)
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 62:29:0020005:871, 62:29:0020005:1634. Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 62:29:0020005:1633. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 62:29:0020005:6035.
Получатель выписки:	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД"

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Гриневич Ю. О.
(полное наименование должности)	(подпись, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		<small>(инд. объекта недвижимости)</small>	
Лист № 16.01.2018	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 16.01.2018		Индекс: 62:29:0020005:6036	
1. Правообладатель (правообладатели):	Общество с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД", ИНН: 7733848852, ОГРН: 1137746612145		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 62-29-0020005:6036-62/001/2018-3 от 16.01.2018 Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью "СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ "ГОРОД" от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014 к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014 от 30.07.2014, дата регистрации 06.08.2014, №62-62-01/274/2014-243;		
3. Документы-основания:	3.1. Решение от 07.12.2017; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014, дата регистрации 04.08.2014, №62-62-01/284/2014-088; Акт о реализации от 15.08.2014 г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014 г. от 15.08.2014		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Ипотека, весь объект (право аренды)		
дата государственной регистрации:	16.01.2018		
номер государственной регистрации:	62-29-0020005:6036-62/001/2018-1		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 11.08.2014 по 31.12.2016		
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве		
основание государственной регистрации:	Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью "Строительная корпорация "Город" от 20.12.2015 №10; Договор об участии в долевом строительстве от 05.08.2014 №СМ/21-1, дата регистрации 11.08.2014, №62-62-01/281/2014-202; Решение от 07.12.2017		
4. вид:	Ипотека, Рязанская область, г Рязань, р-н Семчино, кад.№ 62:29:0020005:6036, земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: многоквартирные жилые дома (5-12 этажей), площадь 6 043 кв. м		
дата государственной регистрации:	16.01.2018		
номер государственной регистрации:	62-29:0020005:6036-62/001/2018-2		
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 14.08.2014 по 29.07.2019		
4.1.2. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Публичное акционерное общество "Сбербанк России", ИНН: 7707083893 Договор аренды земельных участков от 30.07.2014, дата регистрации 04.08.2014, №62-62-01/284/2014-088; Дополнительное соглашение от 30.07.2014 к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014 от 30.07.2014, дата регистрации 06.08.2014, №62-62-01/274/2014-243; Договор ипотеки от 12.08.2014 №1340014/36403237-1;		
основание государственной регистрации:			



Для проекта И.О.

Акт о реализации от 15.08.2014 г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014 г. от 15.08.2014; Решение от 07.12.2017

5.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)

Григорьев Ю. О.

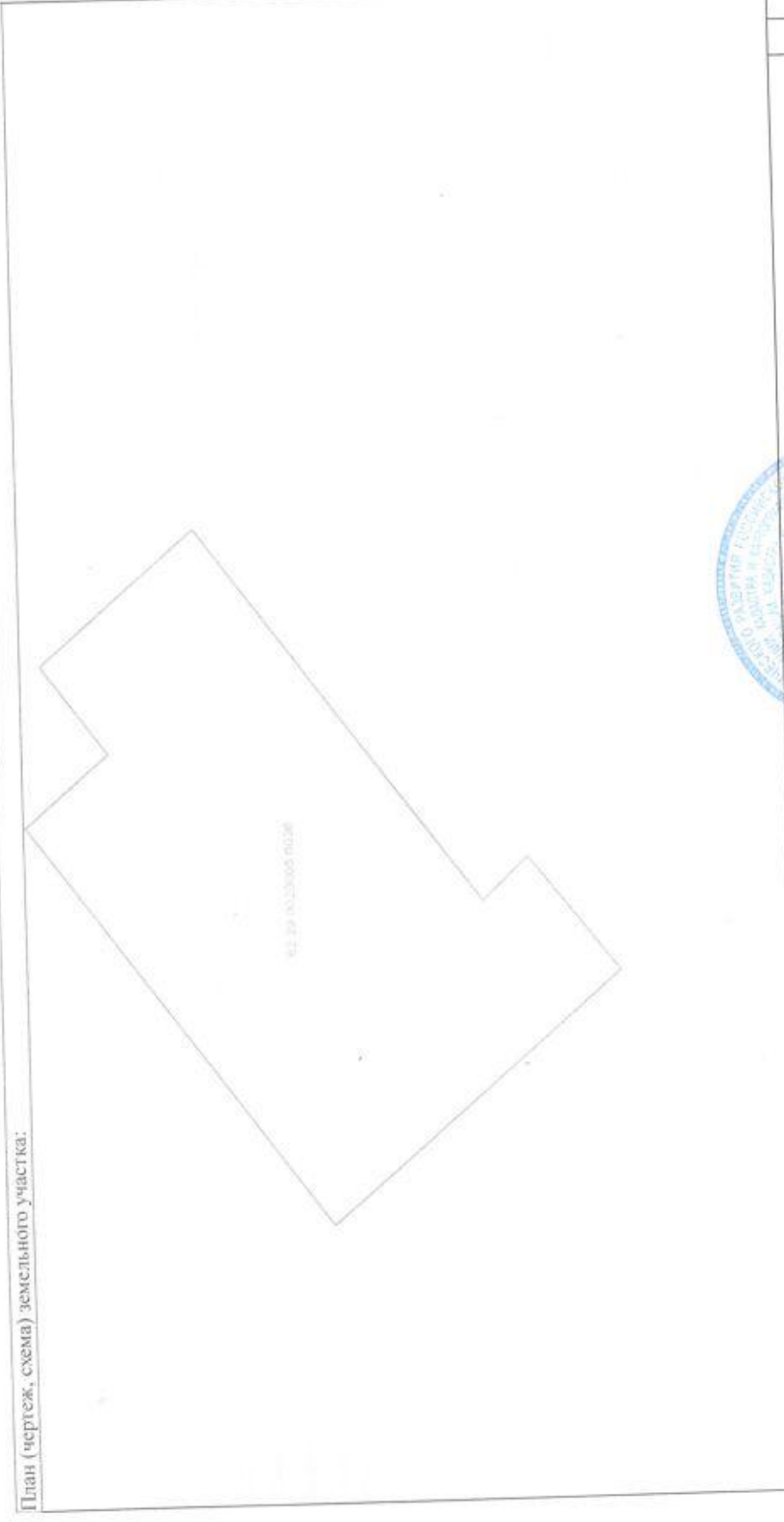
(подпись, фамилия)



М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(вид объекта недвижимости)	
Лист №	Раздела 3	Всего разделов:	
16.01.2018		62:29:0020005:6036	
Катастровый номер:			



Масштаб 1:	Условные обозначения:
ВЕДУЩИЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись и расшифровка подписи)</small> Гриневич Ю. О. <small>(инициалы, фамилия)</small>	
МП	