

Утверждаю
«10» ноября 2017 г.
Генеральный директор
ООО «СК «ГОРОД»
А.Е. Елисеев

ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД»
Проектная декларация (с изменениями)
По строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми
помещениями на земельном участке
по адресу: г. Рязань, Семчино 9, 10 (микрорайон Канищево)

Информация о застройщике

1. Наименование застройщика: Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД»;

1.1. Место нахождения застройщика: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.18, Тел/факс (499) 158-73-10

1.2. Режим работы застройщика: с 9.00 до 18.00 понедельник-пятница. Обед с 13.00 до 14.00 ч. Суббота, Воскресенье – выходные.

2. Информация о государственной регистрации застройщика:

ООО «СК «ГОРОД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 19.07.2013 г. Свидетельство серия 77 №015247970 ОГРН 1137746612145 ИНН 7733848852 КПП 773301001

3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:

3.1. Петрова Ирина Дмитриевна - 100% голосов

4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:

нет

5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:

5.1. Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТ инжиниринг» (технический заказчик), имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-2-12-1114 от 18/12/2012г., выданного СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на основании протокола №1114-02 от 17.12.12 на неограниченный срок, Договор №01/Кн-С от 15/10/2013г.

5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Содружество» имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №С-3-12-1197 от 27 декабря 2012 года, выданного СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» на основании Протокола №1197-03 от 27/12/2012 года на неограниченный срок, взамен свидетельства ранее выданного от 22 апреля 2011 года №С-2-11-1197, Договор подряда №01/М-НК от 25/10/2013г.

6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:

Финансовый результат по итогам текущего года на 30.09.2017 составляет 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «СК «ГОРОД» составляет 16 336 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 507 805 тыс. рублей.

Информация о проекте строительства

1. Цель проекта строительства:

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 мкрн. Канищево

Сроки строительства.

Начало строительства: 2 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

Строительство жилого дома предусмотрено в 3 этапа:

1 этап (секция 1А, 1Б, 1В)

Начало строительства: 2 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2019 года.

2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г)

Начало строительства: 1 кв. 2015 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

3 этап (секция 3А, 3Б, 3В)

Начало строительства: 1 кв. 2016 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение по результатам государственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительства Рязанской области № 62-1-4-0540-13 от 24.10.13 г.

2. Информация о разрешении на строительство:

Разрешение на строительство № RU62326000-188/2013/РС, выдано Администрацией города Рязани 11 декабря 2013 года, Постановление №569 от 19 февраля 2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.12.2013г №RU62326000-188/2013/РС.

3. Права застройщика на земельный участок:

3.1. 1 этап (секция 1А, 1Б, 1В) - земельный участок общей площадью **7 666 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1635, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район);** документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-728/1.

3.2. 2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г) - земельный участок общей площадью **5 974 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1634, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район);** документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-730/1.

3.3. 3 этап (секция 3А, 3Б, 3В) - земельный участок общей площадью 9 602 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1633, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район); документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-725/1.

4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:

Строящийся дом расположен по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 микрорайон Канищево. Участок свободен от застройки.

5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:

763 квартиры, из них: однокомнатные – 382 квартиры, двухкомнатные – 338 квартир, трехкомнатные – 43 квартир; 183 кладовок; 3 нежилых помещений.

6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:

Нежилые помещения общей площадью 3 481,50 кв.м, со следующими назначениями: помещения без конкретных технологий, офисно-торговое помещение.

7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе – лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша и ограждения несущие и ненесущие конструкции.

8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:

Строительство жилого дома предусмотрено в 3 этапа:

1 этап (секция 1А, 1Б, 1В)

Начало строительства: 2 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2019 года.

2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г)

Начало строительства: 1 кв. 2015 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

3 этап (секция 3А, 3Б, 3В)

Начало строительства: 1 кв. 2016 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

Подписание актов приема-передачи на объекты долевого участия в строительстве между Застройщиком и Дольщиками для последующего оформления в собственность Дольщиками квартир и нежилых помещений, будет проходить по каждому этапу отдельно после получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного этапа.

Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:

Администрация города Рязани

9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома с магазинами по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 мкрн. Канищево 1 065 005 420, 00 рублей.

10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:

Технический заказчик:

ООО «Свет инжиниринг»

Юридический адрес: 390029, Рязанская область, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, дом 10

Фактический адрес: 390029, Рязанская область, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, д.10

ИНН/КПП 6234020331/623401001, ОГРН 1056204068436

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-2-12-1114 от 18/12/2012г., выданного СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на основании протокола №1114-02 от 17.12.12 на неограниченный срок

Генеральный подрядчик:

ООО «Строительная компания «Содружество»

Юридический адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.18, пом.2

Фактический адрес: 390029, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, д.10

ИНН/КПП 7733638781/773301001, ОГРН 1087746060610 БИК 046126708

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-3-12-1197 от 27 декабря 2012 года.

11. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по Договору долевого строительства: Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30/12/2004г. №214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности:

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ОГРН: 1021801434643 ИНН: 1832008660

Договор № 35-3075/2015 от 10.11.2015г. (1 этап строительства), № 35-7075/2015 от 10.11.2015г.

(2 этап строительства), № 35-7074/2015 от 10.11.2015 г. (3 этап строительства).

12. Иные Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:

Договор кредитной линии №01340014/36403237 от 31 июля 2014г. в Рязанском отделении № 8606 Сбербанк России.

Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте по адресу:

<https://zhilkom.wixsite.com/site>