

Утверждаю  
«20» декабря 2017 г.  
Генеральный директор  
ООО «СК «ГОРОД»



А.Е. Елисеев

**ООО «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД»**  
**Проектная декларация (с изменениями)**  
**По строительству многоквартирного жилого дома с нежилыми**  
**помещениями на земельном участке**  
**по адресу: г. Рязань, Семчино 9, 10 (микрорайон Канищево)**

**Информация о застройщике**

- 1. Наименование застройщика:** Общество с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД»;
- 1.1. Место нахождения застройщика:** 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.18, Тел/факс (499) 158-73-10
- 1.2. Режим работы застройщика:** с 9.00 до 18.00 понедельник-пятница. Обед с 13.00 до 14.00 ч. Суббота, Воскресенье – выходные.
- 2. Информация о государственной регистрации застройщика:**  
ООО «СК «ГОРОД» зарегистрировано Межрайонной инспекцией Федеральной налоговой службы №46 по г. Москве 19.07.2013 г. Свидетельство серия 77 №015247970 ОГРН 1137746612145 ИНН 7733848852 КПП 773301001
- 3. Информация об учредителях (участниках) застройщика:**  
3.1. Петрова Ирина Дмитриевна - 100% голосов
- 4. Информация о проектах строительства объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации:**  
нет
- 5. Информация о виде лицензируемой деятельности, номере лицензии, сроке ее действия, об органе, выдавшем лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом:**  
**5.1. Общество с ограниченной ответственностью «СВЕТ инжиниринг»** (технический заказчик), имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-2-12-1114 от 18/12/2012г., выданного СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на основании протокола №1114-02 от 17.12.12 на неограниченный срок, **Договор №01/Кн-С от 15/10/2013г.**  
**5.2. Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Содружество»** имеющее свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, регистрационный №С-3-12-1197 от 27 декабря 2012 года, выданного СРО НП «Объединение генеральных подрядчиков в строительстве» на основании Протокола №1197-03 от 27/12/2012 года на неограниченный срок, взамен свидетельства ранее выданного от 22 апреля 2011 года №С-2-11-1197, **Договор подряда №01/М-НК от 25/10/2013г.**

## **6. Информация о финансовом результате текущего года, размере кредиторской задолженности на день опубликования проектной декларации:**

Финансовый результат по итогам текущего года на 30.09.2017 составляет 0 рублей.

Размер кредиторской задолженности ООО «СК «ГОРОД» составляет 16 336 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности составляет 507 805 тыс. рублей.

## **Информация о проекте строительства**

### **Наименование: «Жилой комплекс «Юный-7»**

#### **1. Цель проекта строительства:**

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями 1,2,3 этапы по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 мкрн. Канищево

#### **Сроки строительства.**

**Начало строительства: 2 кв. 2014 года.**

**Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.**

Строительство жилого дома предусмотрено в 3 этапа:

1 этап (секция 1А, 1Б, 1В)

Начало строительства: 2 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2019 года.

2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г)

Начало строительства: 1 кв. 2015 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

3 этап (секция 3А, 3Б, 3В)

Начало строительства: 1 кв. 2016 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

#### **Результаты проведения государственной экспертизы проектной документации:**

Положительное заключение по результатам государственной экспертизы Управления архитектуры и градостроительства Рязанской области № 62-1-4-0540-13 от 24.10.13 г.

#### **2. Информация о разрешении на строительство:**

Разрешение на строительство № RU62326000-188/2013/РС, выдано Администрацией города Рязани 11 декабря 2013 года, Постановление №569 от 19 февраля 2014г. о внесении изменений в разрешение на строительство от 11.12.2013г №RU62326000-188/2013/РС.

#### **3. Права застройщика на земельный участок:**

3.1. 1 этап (секция 1А, 1Б, 1В) - земельный участок общей площадью 7 666 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1635, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район); документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-728/1.

3.2. 2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г) - земельный участок общей площадью 5 974 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1634, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район); документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и



картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-730/1.

3.3. 3 этап (секция 3А, 3Б, 3В) - земельный участок общей площадью **9 602 кв.м, кадастровый номер 62:29:0020005:1633, по адресу: Рязанская область, город Рязань, р-н Семчино (Московский район);** документы основания: Решение Единственного участника общества с ограниченной ответственностью «СТРОИТЕЛЬНАЯ КОРПОРАЦИЯ «ГОРОД» от 20.12.2015 №10; Дополнительное соглашение от 30.07.2014г. к Договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 06.08.2014г., №62-62-01/274/2014-243; Договор аренды земельных участков от 30.07.2014г., дата регистрации 04.08.2014г., №62-62-01/284/2014-088; акт о реализации от 15.08.2014г. к договору аренды земельных участков от 30.07.2014г., право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Рязанской области, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 29 апреля 2016 года, сделана запись регистрации №62-62/001-62/001/037/2016-725/1.

**4. Местоположение строящегося многоквартирного дома:**

Строящийся дом расположен по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 микрорайон Канищево.

Участок свободен от застройки.

**5. Количество в составе строящегося многоквартирного дома самостоятельных частей (квартир), подлежащих передаче застройщиком участникам долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию:**

763 квартиры, из них: однокомнатные – 382 квартиры, двухкомнатные – 338 квартир, трехкомнатные – 43 квартир; 183 кладовок; 3 нежилых помещений.

**6. Функциональное назначение нежилых помещений в строящемся многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества:**

Нежилые помещения общей площадью 3 481,50 кв.м, со следующими назначениями: помещения без конкретных технологий, офисно-торговое помещение.

**7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию и передаче объектов долевого строительства участникам долевого строительства:**

В состав общего имущества многоквартирного дома входят: инженерные коммуникации, помещения общего пользования, в том числе – лестницы, межквартирные лестничные площадки, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, крыша и ограждения несущие и ненесущие конструкции.

**8. Предполагаемый срок получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося многоквартирного дома:**

Строительство жилого дома предусмотрено в 3 этапа:

1 этап (секция 1А, 1Б, 1В)

Начало строительства: 2 кв. 2014 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2019 года.

2 этап (секция 2А, 2Б, 2В, 2Г)

Начало строительства: 1 кв. 2015 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

3 этап (секция 3А, 3Б, 3В)

Начало строительства: 1 кв. 2016 года.

Окончание строительства: 2 кв. 2020 года.

Подписание актов приема-передачи на объекты долевого участия в строительстве между Застройщиком и Дольщиками для последующего оформления в собственность Дольщиками квартир и нежилых помещений, будет проходить по каждому этапу отдельно после получения разрешения на ввод в эксплуатацию данного этапа.

**Перечень органов государственной власти, органов местного самоуправления и организаций, представители которых участвуют в приемке многоквартирного дома:**

Администрация города Рязани

**9. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства:**

9.1. Планируемая стоимость строительства жилого дома с магазинами по адресу: г. Рязань, Семчино 9,10 мкрн. Канищево 1 065 005 420, 00 рублей.

**10. Перечень организаций, осуществляющих основные строительно-монтажные и другие работы:**

**Технический заказчик:**

ООО «Свет инжиниринг»

Юридический адрес: 390029, Рязанская область, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, дом 10

Фактический адрес: 390029, Рязанская область, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, д.10

ИНН/КПП 6234020331/623401001, ОГРН 1056204068436

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №СО-2-12-1114 от 18/12/2012г., выданного СРО НП «Объединение строительных организаций среднего и малого бизнеса» на основании протокола №1114-02 от 17.12.12 на неограниченный срок

**Генеральный подрядчик:**

ООО «Строительная компания «Содружество»

Юридический адрес: 125222, г. Москва, ул. Генерала Белобородова, д.18, пом.2

Фактический адрес: 390029, г. Рязань, ул. Профессора Никулина, д.10

ИНН/КПП 7733638781/773301001, ОГРН 1087746060610 БИК 046126708

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства №С-3-12-1197 от 27 декабря 2012 года.

**11. Способ обеспечения исполнения обязательства Застройщика по Договору долевого строительства:** Залог в соответствии со ст.13 Федерального закона от 30/12/2004г. №214-ФЗ

«Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ».

Исполнение обязательств Застройщика обеспечивается страхованием гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору страхования гражданской ответственности:

Страховщик: Общество с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания»

Адрес:109457, г. Москва, ул. Окская, д.13, оф. 4501 ОГРН: 1021801434643 ИНН: 1832008660

Договор № 35-3075/2015 от 10.11.2015г. (1 этап строительства), № 35-7075/2015 от 10.11.2015г. (2 этап строительства), № 35-7074/2015 от 10.11.2015 г. (3 этап строительства).

**12. Иные Договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства на строительство многоквартирного дома, за исключением привлеченных денежных средств на основании договоров долевого участия в строительстве:**

Договор кредитной линии №01340014/36403237 от 31 июля 2014г. в Рязанском отделении № 8606 Сбербанка России.

Заключение иных договоров и сделок возможно в соответствии с действующим законодательством РФ.

**13. Проектная декларация опубликована в сети Интернет на сайте по адресу:**

<https://zhilkom.wixsite.com/site>